

AREA SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY
SERVIZIO SUAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 3527 / 2025

OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE ATTUATIVA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 72/2025 RECANTE "SOMME DONATE AL COMUNE DI FAENZA DA DESTINARE ALL'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI ALLE IMPRESE ALLUVIONATE A SEGUITO DEGLI EVENTI DI MAGGIO 2023 E SETTEMBRE 2024 - INDIRIZZI".

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMMISURATI ALL'IMU A FAVORE DI PROPRIETARI PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI COMMERCIALI E ARTIGIANALI

LA DIRIGENTE

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa del Servizio Sportello Unico Attività Produttive, Rep. n. 275 del 10/04/2014;

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con la delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 13.12.2020 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 13 del 18/12/2024 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2025";

Vista la Determinazione del Dirigente dell'Area Sviluppo Economico e Smart City n. 112/2025 del 20/01/2025 "Conferimento degli incarichi di elevata qualificazione per l'Area Sviluppo Economico e Smart City - Anno 2025 - e relativa delega di funzioni";

Motivo del provvedimento

Vista la delibera della Giunta Comunale di Faenza n. 72/2025 del 15/04/2025 recante: "Somme donate al Comune di Faenza da destinare all'erogazione di contributi economici alle imprese alluvionate a seguito degli eventi di maggio 2023 e settembre 2024 - Indirizzi";

Visto il mandato conferito dalla Giunta Comunale di Faenza all'Area Ricostruzione e all'Area Sviluppo Economico e Smart City di procedere con i relativi e conseguenti atti di pubblicazione dei bandi, di gestione delle istanze delle imprese aventi diritto, di accertamento, impegno e liquidazione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 17 dicembre 2024: "Approvazione Documento unico di programmazione 2025/2029, annualità 2025, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2024, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e allegati obbligatori";

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 7 gennaio 2025: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027";

Richiamate le motivazioni contenute nell'atto deliberativo della Giunta Comunale di Faenza n. 72/2025 del 15/04/2025 che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

Vista la volontà manifestata dall'Amministrazione Comunale in merito alla *necessità di sostenere e favorire la partenza di nuove imprese artigianali e commerciali che si attiveranno nell'anno 2025 in tutto il territorio del Comune di Faenza (con eccezione delle nuove imprese che si attiveranno all'interno dei centri commerciali) con misure straordinarie di sostegno (contributi commisurati all'IMU e alla Tari come già fatto nell'anno 2024)*;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 213/2025 del 21/10/2025 con la quale l'Amministrazione ha dato mandato all' Area Sviluppo Economico e Smart City di procedere con la determina dirigenziale anche per l'anno 2025 per la concessione di contributi commisurati all'IMU a favore di proprietari per la locazione di unità immobiliari commerciali e artigianali situate in vie e piazze alluvionate e del centro storico (con esclusione delle nuove imprese che si attiveranno all'interno dei centri commerciali e delle aree commerciali integrate) a favore della partenza di nuove imprese commerciali e artigianali e del terzo settore nell'anno 2025;

Vista la precedente delibera della Giunta Comunale di Faenza n. 104/2024 ad oggetto "Eventi alluvionali del mese di maggio 2023 - Approvazione dei criteri per la concessione di contributi commisurati all'IMU a favore di proprietari per la locazione di unita' immobiliari commerciali e artigianali";

Vista la precedente Determinazione Dirigenziale n. 2922/2024 ad oggetto "Determina Dirigenziale attuativa della Delibera di Giunta Comunale n. 104/2024 recante "Eventi alluvionali del mese di maggio 2023 - Approvazione dei criteri per la concessione di contributi commisurati all'IMU a favore di proprietari per la locazione di unita' immobiliari commerciali e artigianali";

Considerata la necessità di attuare l'indirizzo della Giunta Comunale finalizzato all'adozione di misure per stimolare i proprietari di immobili a locare gli stessi per consentire la partenza di nuove attività commerciali e artigianali;

Dato atto che i contributi commisurati all'IMU potranno essere riconosciuti esclusivamente a:

1. I proprietari di unità immobiliari ad uso commerciale / artigianale situate in vie e piazze alluvionate e del centro storico (ad esclusione degli immobili posti nei centri commerciali e nelle aree commerciali integrate), che nel rispetto della disciplina urbanistico-edilizia mettono a disposizione per almeno 3 mesi nel 2025 a imprese artigianali, commerciali ed associazioni del terzo settore i locali di cui sopra per consentire la partenza di nuove attività commerciali o artigianali con contratti di locazione (non verranno considerate le situazioni attinenti ai pagamenti IMU relative ad altri eventuali immobili di proprietà) da dimostrare con onere a carico del proprietario e che siano in regola con i versamenti IMU degli anni antecedenti riferiti all'immobile oggetto di locazione;

Dato atto che l'agevolazione sarà concessa ai proprietari delle unità immobiliari nella forma di contributo commisurato all'IMU pagata sulle unità immobiliari di cui al punto precedente oggetto di locazione, calcolata con riferimento all'anno 2024 - Nel caso di immobili locati ad Associazioni del Terzo Settore (es. avvio attività di palestra, centro fitness, ecc.) saranno ammesse a contributo anche domande relative ad attività avviate nel 2024 in considerazione che tale misura non era stata inizialmente prevista con D.G.C. n. 104/2024 e Determinazione Dirigenziale n. 2922/2024;

Vista l'istruttoria espletata dagli uffici competenti;

Considerata la necessità di dare adeguata informazione ai soggetti interessati si reputa opportuno uniformare il periodo per la richiesta di contributi commisurati sia all'IMU che per la TARI, per cui le richieste di contributo IMU potranno essere presentate in modalità telematica dal 27/10/2025 fino al 27/12/2025;

Dato atto che la spesa relativa al presente provvedimento trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, Capitolo 14200 Articolo 409 nel Bilancio del Comune di Faenza;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241 del 07/08/1990);

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;

DETERMINA

- In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale di Faenza n. 72/2025 del 15/04/2025 e della Deliberazione di Giunta Comunale di Faenza n. 213/2025 del 21/10/2025

i proprietari di unità immobiliari ad uso commerciale / artigianale situate in vie e piazze alluvionate e del centro storico (ad esclusione degli immobili posti nei centri commerciali e nelle aree commerciali integrate), che nel rispetto della disciplina urbanistico-edilizia mettono a disposizione per almeno 3 mesi nel 2025 a imprese artigianali, commerciali ed associazioni del terzo settore i locali di cui sopra per consentire la partenza di nuove attività commerciali o artigianali con contratti di locazione (non verranno considerate le situazioni attinenti ai pagamenti IMU relative ad altri eventuali immobili di proprietà) da dimostrare con onere a carico del proprietario e che siano in regola con i versamenti IMU degli anni antecedenti riferiti all'immobile oggetto di locazione;

hanno facoltà di presentare domanda di contributo in modalità telematica esclusivamente per il tramite del **portale “Servizi on line”- “Portale dei servizi a cittadini e imprese”** con le modalità e le condizioni impartite dagli uffici competenti;

- L'agevolazione sarà concessa nella forma di contributo commisurato all'IMU pagata sulle unità immobiliari di cui al punto precedente oggetto di locazione, calcolata con riferimento all'anno 2024;
- La domanda potrà essere presentata con le modalità di cui sopra dal **27/10/2025** fino al **27/12/2025**;

Gli uffici preposti (Servizio Sportello Unico Attività Produttive e Servizio Tributi) alla verifica dei requisiti e dei presupposti per l'ammissibilità della domanda di contributo dovranno completare l'istruttoria e trasmettere le domande ammesse al Settore Ricostruzione entro il 31/01/2026;

Il Settore Ricostruzione procederà entro i successivi 60 giorni a liquidare gli importi dei contributi agli aventi titolo.

- La spesa relativa al presente provvedimento trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, Capitolo 14200 Articolo 409 nel Bilancio del Comune di Faenza;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- Il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni è Dr. Marani Maurizio;
- La presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del dirigente del settore.

Lì, 22/10/2025

LA DIRIGENTE
CARBONI NADIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2025 / 9303
del AREA SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY

OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE ATTUATIVA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 72/2025 RECANTE "SOMME DONATE AL COMUNE DI FAENZA DA DESTINARE ALL'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI ALLE IMPRESE ALLUVIONATE A SEGUITO DEGLI EVENTI DI MAGGIO 2023 E SETTEMBRE 2024 - INDIRIZZI". APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMMISURATI ALL'IMU A FAVORE DI PROPRIETARI PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI COMMERCIALI E ARTIGIANALI.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina, che prevedono che il personale dell'Unione possa intervenire sugli atti di cui il Comune è ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 21/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
MARANI MAURIZIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)